

Ai sensi dell'articolo 50 della Legge sulla gestione e manutenzione degli edifici (Gazzetta Ufficiale n. 152/2024) e della Decisione del Sindaco della Città di Umag – Umago, CLASSE: 371-01/26-04/08, N. PROT.: 2163-9-02-26-2 del 30 aprile 2026, viene indetto il seguente:

**BANDO PUBBLICO  
PER LA NOMINA DELL'AMMINISTRATORE COATTIVO  
PER L'EDIFICIO CONDOMINIALE SITO ALL'INDIRIZZO  
FRATRIZZI 64F, UMAGO**

**I. Viene indetto il Bando pubblico per la nomina dell'amministratore coattivo per il seguente edificio condominiale:**

<b>n.</b>	<b>p.c. num.</b>	<b>Comune catastale</b>	<b>Abitato</b>	<b>Indirizzo</b>
<b>1.</b>	<b>4252/2</b>	<b>Umago</b>	<b>Fratrizzi</b>	<b>Fratrizzi 64F</b>

**II. Oggetto del Bando pubblico:**

Il presente Bando pubblico è emanato al fine di procedere alla nomina di n. 1 amministratore coattivo per l'edificio in regime di condominio sito all'indirizzo Fratrizzi 64F, i cui comproprietari non hanno provveduto alla nomina dell'amministratore condominiale secondo le modalità e i termini stabiliti dalla Legge sulla gestione e manutenzione degli edifici (Gazzetta Ufficiale, n. 152/2024, di seguito: Legge).

L'amministratore dell'edificio gestisce l'edificio in nome e per conto dei comproprietari nei limiti delle competenze previste dalla Legge sulla gestione e manutenzione degli edifici (Gazzetta Ufficiale, n. 152/2024) e dalla Legge che regola la proprietà e gli altri diritti reali.

L'amministratore rappresenta i comproprietari nei procedimenti dinanzi agli organi della pubblica amministrazione con riferimento alla gestione dell'edificio, ed è autorizzato a disporre delle risorse del fondo di riserva condominiale in conformità al programma annuale e pluriennale di manutenzione delle parti comuni, nonché alle deliberazioni adottate dai comproprietari.

**III.** Il diritto di partecipare al presente Bando Pubblico spetta a tutte le persone fisiche o giuridiche registrate per svolgere attività di gestione immobiliare e che soddisfano i requisiti prescritti dalla Legge sulla gestione e manutenzione degli edifici (Gazzetta Ufficiale, n. 152/2024).

**IV.** Il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative all'amministrazione forzata dell'edificio condominiale di cui al presente Bando pubblico è **di giorni 15 (quindici)** a decorrere **dal giorno successivo alla pubblicazione del Bando pubblico all'albo ufficiale e sul sito web della Città di Umag – Umago.**

**V.** Il Bando pubblico è stato pubblicato all'albo ufficiale e sul sito web della Città di Umag – Umago in data **06/05/2026**, pertanto il termine ultimo per la presentazione delle offerte per l'amministrazione forzata dell'edificio di cui al presente Bando pubblico scade **alle ore 15:00 del giorno 21/05/2026.**

---

**VI.** Le offerte per l'amministrazione forzata dell'edificio di cui al presente Bando pubblico (consegnate di persona o inviate tramite spedizione postale) dovranno pervenire all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag – Umago entro e non oltre la data fissata come termine ultimo per la presentazione delle offerte, ovvero entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 21/05/2026.

L'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag – Umago è situato al pianoterra del palazzo municipale in Piazza Libertà 7 (Umag).

**VII.** L'offerta per l'amministrazione forzata dovrà essere presentata in **busta chiusa** e dovrà contenere la documentazione seguente:

- offerta scritta che indichi il nome e il cognome o la ragione sociale del richiedente, indirizzo di residenza/sede legale, numero identificativo personale (OIB), numero di telefono/cellulare, indirizzo di posta elettronica, numero progressivo e indirizzo dell'edificio per il quale l'offerente presenta la propria offerta.

- prova di registrazione della persona giuridica nel registro delle imprese (se il richiedente è una persona giuridica) / estratto del registro delle attività artigianali o altro registro pertinente, non più vecchio di 6 (sei) mesi, in fotocopia.

**VIII.** Le offerte per la gestione forzata dell'edificio di cui al presente Bando pubblico dovranno essere consegnate in **buste sigillate** recanti la dicitura: **“BANDO PUBBLICO PER NOMINA AMMINISTRATORE COATTIVO – NON APRIRE”** al seguente indirizzo:

**CITTÀ DI UMAG – UMAGO**  
**Commissione attuazione gare pubbliche per vendita immobili**  
**di proprietà della Città di Umag – Umago**  
**Piazza Libertà 7, 52470 Umag – Umago**

È possibile inoltre consegnare le offerte di persona all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag – Umago, Piazza Libertà 7 (Umag), piano terra, ufficio n. 2 o tramite raccomandata postale.

**IX.** Le offerte relative all'edificio di cui al presente Bando saranno considerate valide solo se corredate della documentazione probatoria e di tutti i dati richiesti, nonché recapitate entro la scadenza prevista dal Bando.

Le offerte che non contengono la documentazione probatoria richiesta, che risultano essere incomprensibili o pervenute in ritardo saranno respinte in quanto non valide.

**X.** La Commissione addetta all'attuazione dei concorsi pubblici per la vendita degli immobili di proprietà della Città di Umag – Umago procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte in seno alla seduta pubblica che si terrà il giorno 22/05/2026 presso la Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag – Umago in Via G. Garibaldi 6 (piano terra) con inizio alle ore 13:00.

**XI.** La Commissione redigerà l'apposito Verbale dopo aver esaminato le offerte pervenute, dopo di che avanzerà la proposta dell'amministratore coattivo che gestirà l'edificio in questione.

**XII.** Qualora non pervengano offerte in risposta al Bando pubblico, sarà nominato amministratore coattivo la società commerciale di proprietà della Città di Umag – Umago, a condizione che la stessa sia in possesso dei requisiti previsti per l'esercizio dell'attività di

amministrazione condominiale, ai sensi della Legge sulla gestione e manutenzione degli edifici (Gazzetta Ufficiale, n. 152/2024).

**XIII.** La competenza in merito alla nomina dell'amministratore coattivo è attribuita al Sindaco della Città di Umag – Umago. Avverso tale decisione non è ammesso ricorso, restando salva la possibilità di proporre un'azione di contenzioso amministrativo.

**XIV.** L'amministratore coattivo, in base al provvedimento di cui al punto XIII, gestisce l'edificio con i diritti e gli obblighi che spettano all'amministratore condominiale, fino a quando lo stabile non viene preso in carico dall'amministratore condominiale neoeletto.

### **ALTRE DISPOSIZIONI**

**XV.** La Città di Umag – Umago non è responsabile per eventuali incongruenze tra i dati che possono emergere dalla documentazione catastale, tavolare e di altro tipo e la situazione effettiva del territorio.

**XVI.** Per ogni ulteriore informazione relativa all'attuazione del presente Bando, gli interessati potranno rivolgersi all'Assessorato agli affari giuridico-patrimoniali, con sede in Via G. Garibaldi 6, Umago, oppure richiedere chiarimenti o informazioni telefonicamente al numero: **052/702-947 o 052/702-966.**

**CLASSE: 371-01/26-04/08**

**N. PROT.: 2163-9-02-26-3**

**Umago, 30 aprile 2026**

